



2 ZIMMER | 176 m²



GANSHOF - TOP 01 / 2-Zimmer
EG

Wohnen Essen Kochen	49,18 m ²
WC	2,82 m ²
Bad	6,42 m ²
Ankleide	4,55 m ²
AR	4,29 m ²
Vorraum	10,57 m ²
Gang	6,98 m ²
Schlafen	15,72 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE	100,53 m²
Terrasse	75,82 m ²
GESAMT	176,35 m²
Garten	299,33 m ²
Keller	7,37 m ²
Fahrradkeller	3,26 m ²

Raumhöhe 2,65 m bis auf Bereiche mit abgehängten Decken. Möblierungen sowie Pflanztröge sind beispielhaft und nicht im Kaufpreis enthalten. Schächte und statische Elemente derzeit noch in Prüfung, Änderungen nach Ausführungsplanung vorbehalten. Stand: 10.10.2023

