



HAUS A - TOP 09+  
2. OG

Wohnen   Essen   Kochen	91,81 m <sup>2</sup>
Bad1	5,73 m <sup>2</sup>
Diele	11,19 m <sup>2</sup>
Garderobe	15,58 m <sup>2</sup>
Kind 2	15,82 m <sup>2</sup>
Kind   Gast	15,32 m <sup>2</sup>
Schlafen	24,02 m <sup>2</sup>
AR	4,77 m <sup>2</sup>
Masterbad	12,64 m <sup>2</sup>
Bad 2	6,54 m <sup>2</sup>

**WOHNNUTZFLÄCHE** 203,42 m<sup>2</sup>

Terrasse 136,95 m<sup>2</sup>

**GESAMT** 340,37 m<sup>2</sup>

Keller 01	6,55 m <sup>2</sup>
Keller 02	4,65 m <sup>2</sup>
Fahrradkeller 01	3,20 m <sup>2</sup>
Fahrradkeller 02	3,20 m <sup>2</sup>

Raumhöhe 2,65 m bis auf Bereiche mit abgehängten Decken.  
Möblierungen sowie Pflanztröge sind beispielhaft und nicht im Kaufpreis  
enthalten. Schächte und statische Elemente derzeit noch in Prüfung, Ände-  
rungen nach Ausführungsplanung vorbehalten. Stand: 10.10.2023