



HAUS A - TOP 09+
2. OG

Wohnen Essen Kochen	91,81 m ²
Bad 1	5,73 m ²
Diele	11,19 m ²
Garderobe	15,58 m ²
Kind 2	15,82 m ²
Kind Gast	15,32 m ²
Schlafen	24,02 m ²
AR	4,77 m ²
Masterbad	12,64 m ²
Bad 2	6,54 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 203,42 m²

Terrasse 136,95 m²

GESAMT 340,37 m²

Keller 01	6,55 m ²
Keller 02	4,65 m ²
Fahrradkeller 01	3,20 m ²
Fahrradkeller 02	3,20 m ²

Raumhöhe 2,65 m bis auf Bereiche mit abgehängten Decken.
Möblierungen sowie Pflanztröge sind beispielhaft und nicht im Kaufpreis enthalten. Schächte und statische Elemente derzeit noch in Prüfung, Änderungen nach Ausführungsplanung vorbehalten. Stand: 23.10.2023