

HAUS A - TOP 05
Übersicht mit Garten

Wohnen Essen Kochen	64,15 m ²
AR	3,09 m ²
Vorraum	11,23 m ²
WC	1,69 m ²
Bad 1	10,19 m ²
Flur	9,19 m ²
Kind 1	14,69 m ²
Kind 2	16,64 m ²
Schlafen	22,30 m ²
Bad 2	5,06 m ²
Fitness Storage Weinkeller Stiegenhaus Schleuse	27,92 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 186,15 m²

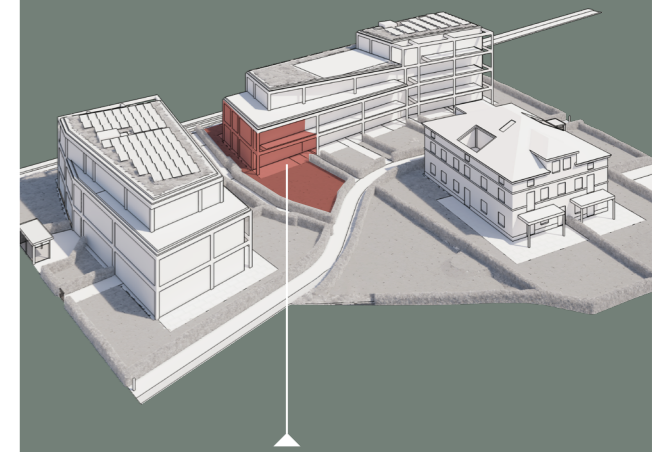
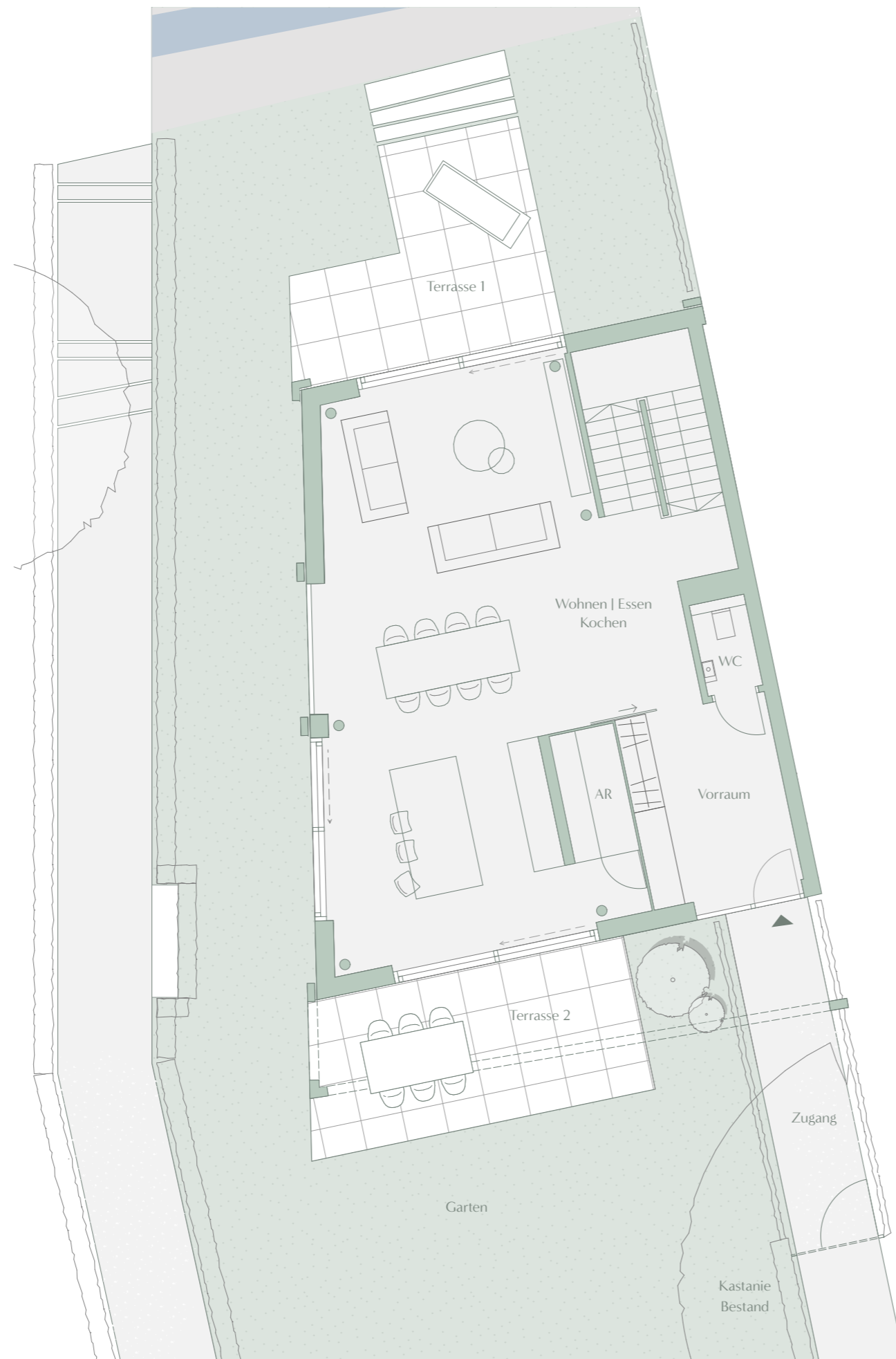
Terrasse 1	15,94 m ²
Terrasse 2	19,31 m ²
Balkon	15,69 m ²

GESAMT 237,09 m²

Garten	246,85 m ²
Zugang	10,83 m ²
Fahrradkeller	3,16 m ²

Raumhöhe 2,65 m bis auf Bereiche mit abgehängten Decken.
Möblierungen sowie Pflanztröge sind beispielhaft und nicht im Kaufpreis
enthalten. Schächte und statische Elemente derzeit noch in Prüfung, Ände-
rungen nach Ausführungsplanung vorbehalten. Stand: 10.10.2023





HAUS A - TOP 05
EG

Wohnen Essen Kochen	64,15 m ²
AR	3,09 m ²
Vorraum	11,23 m ²
WC	1,69 m ²
Bad 1	10,19 m ²
Flur	9,19 m ²
Kind 1	14,69 m ²
Kind 2	16,64 m ²
Schlafen	22,30 m ²
Bad 2	5,06 m ²
Fitness Storage Weinkeller Stiegenhaus Schleuse	27,92 m ²

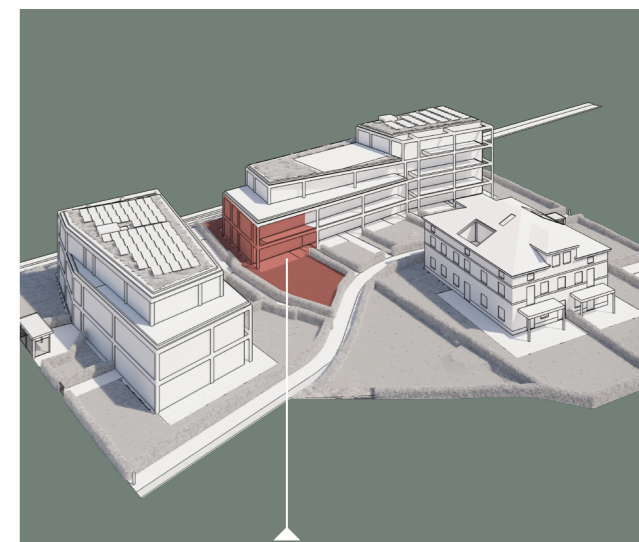
WOHNNUTZFLÄCHE 186,15 m²

Terrasse 1	15,94 m ²
Terrasse 2	19,31 m ²
Balkon	15,69 m ²

GESAMT 237,09 m²

Garten	246,85 m ²
Zugang	10,83 m ²
Fahrradkeller	3,16 m ²

Raumhöhe 2,65 m bis auf Bereiche mit abgehängten Decken.
Möblierungen sowie Pflanztröge sind beispielhaft und nicht im Kaufpreis
enthalten. Schächte und statische Elemente derzeit noch in Prüfung, Ände-
rungen nach Ausführungsplanung vorbehalten. Stand: 10.10.2023



HAUS A - TOP 05
1.OG

Wohnen Essen Kochen	64,15 m ²
AR	3,09 m ²
Vorraum	11,23 m ²
WC	1,69 m ²
Bad 1	10,19 m ²
Flur	9,19 m ²
Kind 1	14,69 m ²
Kind 2	16,64 m ²
Schlafen	22,30 m ²
Bad 2	5,06 m ²
Fitness Storage Weinkeller Stiegenhaus Schleuse	27,92 m ²

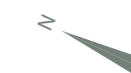
WOHNNUTZFLÄCHE 186,15 m²

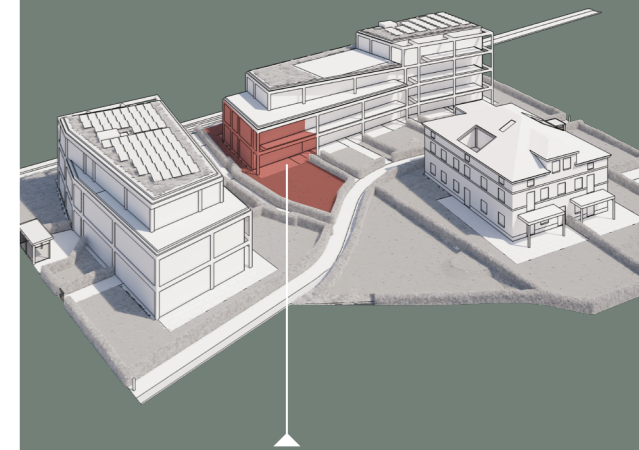
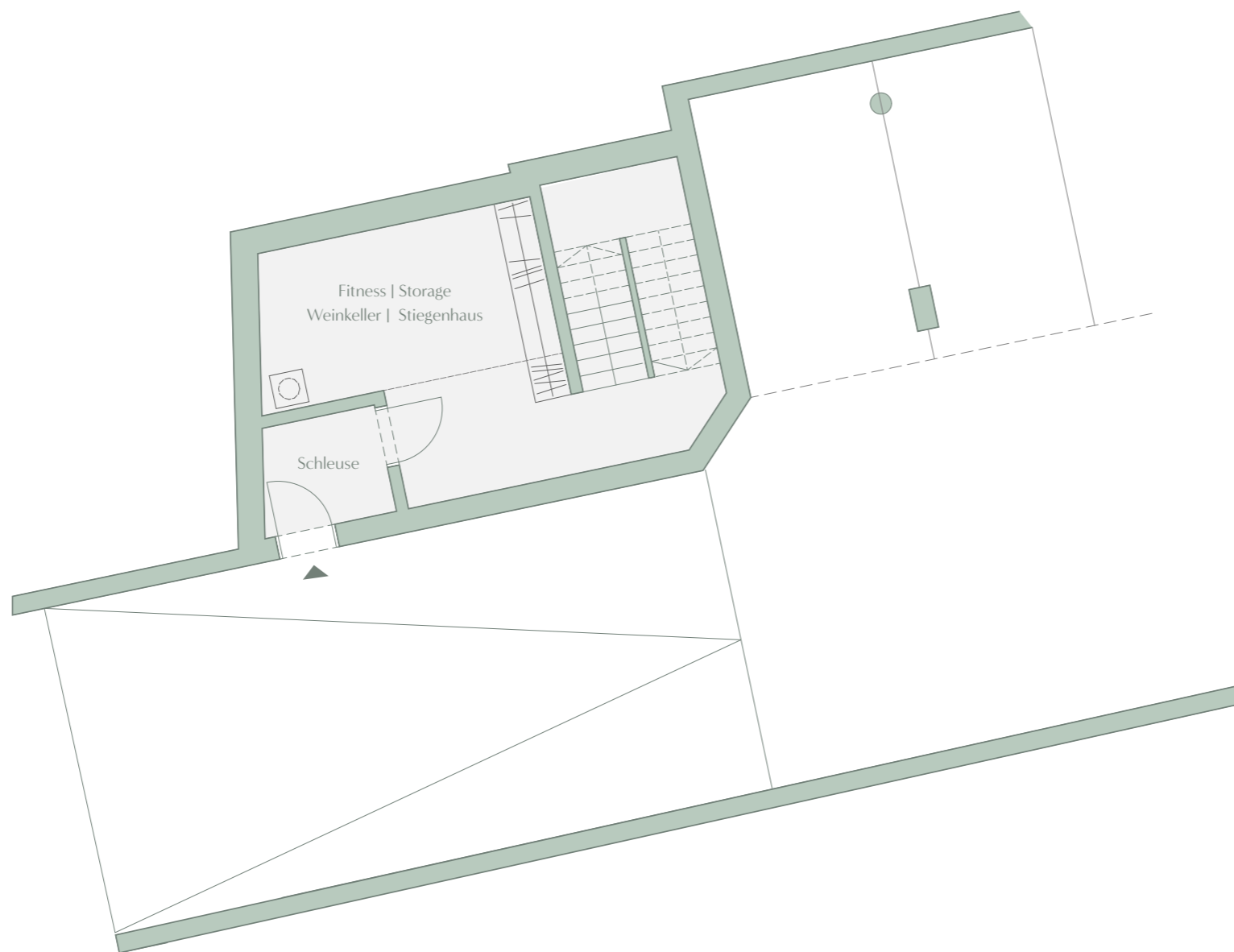
Terrasse 1	15,94 m ²
Terrasse 2	19,31 m ²
Balkon	15,69 m ²

GESAMT 237,09 m²

Garten	246,85 m ²
Zugang	10,83 m ²
Fahrradkeller	3,16 m ²

Raumhöhe 2,65 m bis auf Bereiche mit abgehängten Decken.
Möblierungen sowie Pflanztröge sind beispielhaft und nicht im Kaufpreis
enthalten. Schächte und statische Elemente derzeit noch in Prüfung, Ände-
rungen nach Ausführungsplanung vorbehalten. Stand: 10.10.2023





HAUS A - TOP 05
UG

Wohnen Essen Kochen	64,15 m ²
AR	3,09 m ²
Vorraum	11,23 m ²
WC	1,69 m ²
Bad 1	10,19 m ²
Flur	9,19 m ²
Kind 1	14,69 m ²
Kind 2	16,64 m ²
Schlafen	22,30 m ²
Bad 2	5,06 m ²
Fitness Storage Weinkeller Stiegenhaus Schleuse	27,92 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 186,15 m²

Terrasse 1	15,94 m ²
Terrasse 2	19,31 m ²
Balkon	15,69 m ²

GESAMT 237,09 m²

Garten	246,85 m ²
Zugang	10,83 m ²
Fahrradkeller	3,16 m ²

Raumhöhe 2,65 m bis auf Bereiche mit abgehängten Decken.
Möblierungen sowie Pflanztröge sind beispielhaft und nicht im Kaufpreis
enthalten. Schächte und statische Elemente derzeit noch in Prüfung, Ände-
rungen nach Ausführungsplanung vorbehalten. Stand: 10.10.2023