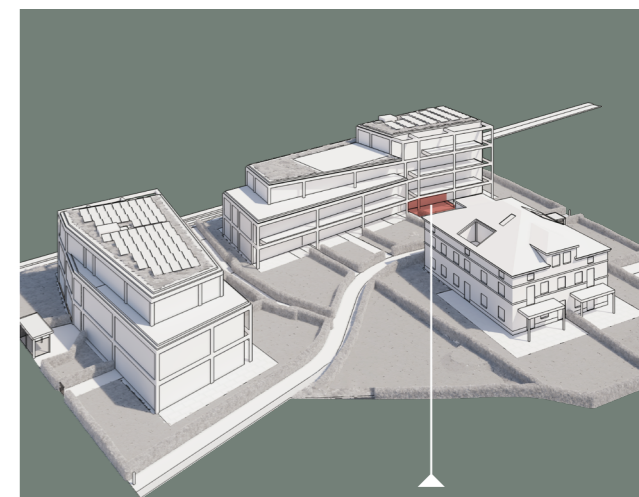


2 ZIMMER | 104 m²



HAUS A - TOP 02
EG

Wohnen Essen Kochen	36,68 m ²
AR	2,52 m ²
Bad	7,90 m ²
Schlafen	19,72 m ²
Vorraum	5,48 m ²
WC	2,60 m ²

WOHNNUTZFLÄCHE 74,90 m²

Terrasse 1	13,06 m ²
Terrasse 2	15,75 m ²

GESAMT 103,71 m²

Garten 1	76,52 m ²
Garten 2	37,03 m ²
Grünfläche*	45,33 m ²

Keller	6,54 m ²
Fahrradkeller	3,20 m ²

*exklusive Nutzung lt. WEG Vertrag

Raumhöhe 2,65 m bis auf Bereiche mit abgehängten Decken.
Möblierungen sowie Pflanztröge sind beispielhaft und nicht im Kaufpreis
enthalten. Schächte und statische Elemente derzeit noch in Prüfung, Ände-
rungen nach Ausführungsplanung vorbehalten. Stand: 10.10.2023

